

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 21 maj 2014, kl 13:00 – 15:15

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Hans Lindström (S) (ersättare för Bitte Nohrin-Jernberg)
Olle Jobs (Fp), (ersättare för Shigeru Ishida)
Bo Lindblad (C)
Hjördis Nyström (M), (ersättare för Johan Smids)

Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Maria Lindström, byggnadsinspektör, § 51
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Hjördis Nyström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, fredag den 23 maj 2014

Underskrifter:

Sekreterare **Paragrafer** 51 - 64
Ulla Björklund

Ordförande
Lennart Rosell

Justerande
Hjördis Nyström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-05-21

**Datum för
anslags uppsättande:** 2014-05-23

**Datum för
anslags nedtagande:** 2014-06-13

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:
.....
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 51	Information om lagstiftning runt rivningslov/anmälan om rivning.....	sid 3
§ 52	Bostadsanpassningsbidrag.....	sid 4
§ 53	Bostadsanpassningsbidrag.....	sid 6
§ 54	Bostadsanpassningsbidrag.....	sid 7
§ 55	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Hansjö 135:107.....	sid 8
§ 56	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus mm på Hansjö 135:60.....	sid 10
§ 57	Bygglov för till- och ombyggnad av fritidshus på Hansjö 110:3.....	sid 12
§ 58	Byutvecklingsplan för Nederberga, Björken och Tallheds byar.....	sid 13
§ 59	Byutvecklingsplan för Skattungbyn.....	sid 14
§ 60	Anmälan om höga träd som skuggar uteplats.....	sid 15
§ 61	Ekonomiuppföljning.....	sid 16
§ 62	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 17
§ 63	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar.....	sid 18
§ 64	Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus/fritidshus på Viborg 15:9.....	sid 19

Bn § 51

Bn au §

Information om rivningslov och anmälan om rivning

Byggnadsinspektör Maria Lindgren informerar nämnden om lagstiftningen kring rivningslov och anmälan om rivning samt om pågående projekt och samarbete runt rivningsavfall med miljökontoret.

Byggnadsnämnden

2014-05-21

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 52

Bn au §

Dnr BAB Orsa.2014.02

Bostadsanpassningsbidrag,

Byggnadsnämnden

2014-05-21

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 52

Byggnadsnämnden

2014-05-21

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 53

Bn au §

Dnr BAB Orsa.2013.37

Bostadsanpassningsbidrag

Byggnadsnämnden

2014-05-21

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 54

Bn au §

Dnr BAB Orsa.2013.13

Bostadsanpassningsbidrag

Bn § 55

Bn au §

Dnr 14/70

Bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus på

Hansjö 135:107

Ulf Hedman

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden tillåten byggarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 3781 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med ett tak som byggs över en befintlig friggebod.

För området gäller detaljplan (Dp 101).

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 15 % av tomt (181 kvm). Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 160 m². Utöver största sammanlagda byggnadsarea får tak över öppenarea uppta max 25 kvm. Uthus/gäststuga får ha en byggnadsarea av högst 20 kvm.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad, som är ca 18 kvm, en byggnadsarea om ca 171,5 kvm samt ca 20,5 kvm öppenarea.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 55

Byggnadsnämnden

2014-05-21

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 55

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15 procent.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-04-07

Situationsplan, inkommen 2014-04-07

Ritningar, inkomna 2014-04-07

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-05-09

Uppllysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 56

Bn au §

Dnr 14/71

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus mm på Hansjö 135:60

Georg Örn

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad som överstiger tillåten byggnadsarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - VA-karta som visar ledningsdragning från anslutningspunkt till gäststugan.
 - Intyg att arbetet utförts enligt Nodavas yttrande.
 - Signerat sakkunnighetsintyg för VA-anslutning.
- Avgiften för bygglov är 5 315 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med utbyggnad av kök samt carport med förråd och framdragning av VA till gäststugan

För området gäller detaljplan (Dp 87)

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 80 m².

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 100 m².

Befintlig byggarea för huvudbyggnad är ca 100 m².

Planerad tillbyggnad är ca 59 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 159 m².

Angränsande markägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 56

Forts Bn § 56

Bn au §

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 15 procent.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-04-09

Situationsplan, inkommen 2014-04-09

Ritning, inkommen 2014-04-09

Nodavas yttrande, inkommet 2014-05-12

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2014-05-21

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 57

Bn au §

Dnr 14/68**Byggllov för till- och ombyggnad av fritidshus på Hansjö 110:3**

Siv Olmats

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av lov delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 110:3 i Fryksås.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljönämnden har lämnat följande beslut:

Fastigheten ligger inom skyddsområdet för Fryksås vattentäkt. Inom vattenskyddsområdet krävs bl.a. tillstånd från miljönämnden för schaktningsarbeten om det inte är uppenbart att skaderisk för grundvattnet ej föreligger.

Angränsande markägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Remissyttrande från Nodava AB väntas in innan beslut fattas i ärendet.

Bn § 58

Byutvecklingsplan för Nederberga, Björken och Tallhed

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar del av inlämnad byutvecklingsplan som information och underlaget lämnas till stadsbyggnadsförvaltningens planenhet för att eventuellt kunna användas i fortsatt kommunalt planeringsarbete.

Redogörelse för ärendet

En byutvecklingsplan för byarna Nederberga, Björken och Tallhed antagen vid årsmöte i bysamfällighetsföreningen den 30 mars 2014 har inkommit till byggnadsnämnden.

Bn § 59

Byutvecklingsplan för Skattungbyn

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar del av inlämnad byutvecklingsplan som information och underlaget lämnas till stadsbyggnadsförvaltningens planenhet för att eventuellt kunna användas i fortsatt kommunalt planeringsarbete.

Redogörelse för ärendet

En byutvecklingsplan för Skattungbyn antagen vid bystämma den 27 april 2014 har inkommit till byggnadsnämnden.

Bn § 60

Dnr 14/24

Anmälan om höga träd på Slättberg 48:4 som skuggar uteplats på intilliggande tomt

Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då träden inte bedöms vara betydande olägenhet för fastighetsägaren på intilliggande tomt.

Redogörelse för ärendet

En anmälan har inkommit om höga träd i östra delen av Slättberg 48:4 som skuggar uteplats på intilliggande tomt.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Besök har gjorts på platsen av byggnadsinspektör den 31 mars 2014 som konstaterade att de närmaste träden står intill tomtgränsen ca 30 m från uteplatsen. Träden skuggar uteplatsen endast under en mindre del av dagen. Träden bedöms inte vara betydande olägenhet för fastighetsägaren på intilliggande tomt.

Beslutsunderlag

Meddelande av byggnadsinspektör, daterat 2014-04-28

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren
Ägaren av Slättberg 33:12 med besvärshänvisning

Bn § 61

Ekonomiuppföljning

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med april månad 2014 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för april.

År 2013	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - April	Jan - April	Jan - April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	20	52	31	156	156	0
Stadsbyggnad administration	365	375	10	1125	1125	0
Bygglovenheten	155	166	11	499	499	0
Planenheten	157	55	-102	165	165	0
Översiktsplan	62	162	100	485	485	0
Karta/Mät/GIS-enheten	364	315	-49	946	946	0
Bostadsanpassning	-96	238	334	713	713	170
Summa	1027	1363	336	4089	4089	170

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:

Utfallet är 191 tkr mot budgeterat 200 tkr.

Kartenhetens underskott beror på helårsdebitering av kartavtal.

Bostadsanpassningens överskott beror delvis på återföring avsättning föregående år på 170 tkr.

Bn § 62

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2014-04-14	§ 39	Dnr 14/65	Startbesked, installation eldstad Älgen 3 / P Johansson
2014-04-15	§ 40	Dnr 14/45	Startbesked, ställplatser för husbilar Orsa Kyrkby 3:6 och 73:12 / Grönklittsgruppen AB.
2014-04-24	§ 41	Dnr 14/55	Bygglov och startbesked, nybyggnad nätstation Bäcka 1;10 / Fortum distr. AB Ansökan komplett 2014-03-13
2014-04-25	§ 42	Dnr 14/13	Bygglov och startbesked, nybyggnad gäststuga Kallmora 21:3 / C Heide Ansökan komplett 2014-04-22
2014-04-25	§ 43	Dnr 14/50	Startbesked, om- och tillbyggnad av industribyggnad Orsa Kyrkby 1:4 / M Wallenberg
2014-04-28	§ 44	Dnr 14/69	Startbesked, installation av eldstad Orsa Kyrkby 46:14 / S Lind

Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2014-04-25	Dnr 13/194	Slutbesked, installation av eldstad Kallmora 2:5 / U Sjögren
2014-04-25	Dnr 13/248	Slutbesked, installation av eldstad Hansjö 52:23 / M Broman

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

2014-04-25	BAB Orsa.2013.27	6 536 kr
	För transport och montering av begagnad ramp.	
2014-05-09	BAB Orsa.2014.01	3 553 kr
	För anpassning av två trösklar.	

Bn § 63

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2014-05-09 Fastighetsreglering berörande Hansjö 5:4, 5:5, 5:6, 90:4 och Orsa s:2 Akt 2034-2283, Dnr 14/94.
- 2014-05-09 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 59:10 och 135:1 Akt 2034-2277, Dnr 14/95.
- 2014-05-09 Fastighetsreglering berörande Mickelvål 19:1 och 23:1 Akt 2034-2290, Dnr 14/96.

Bn § 64

Dnr 14/57

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus/fritidshus på Viborg 15:9

Krång Margareta Broberg

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av förhandsbesked delegeras till stadsarkitekten.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus alternativt fritidshus på Viborg 15:9 invid Wixnersvägen nordost om korsningen Wixnersvägen/Skeervägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. Direkt öster om fastigheten finns ett biotopskydd med lövträdsrik barrskog.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Remissyttrande från miljökontoret saknas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-03-18

Situationsplan, inkommen 2014-03-18